

# 1230 Wien

## Ketzergasse 96 - Subin23

WNFL ungewichtet

rd. 2.865 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten

38 Stück

Stellplätze

41 Stück

✓ Baubeginn

Q4 2025

✓ Baufertigstellung & Übergabe

Q1 2027

Entfernungen

zur Bus: 1 min

zur U-Bahn: 5 min

Westbahnhof: 20 min

Zentrum Wien: 32 min

Flughafen Wien: 22 min

Naherholung: 3 min



Das Projekt befindet sich in einer beliebten und etablierten Wohngegend im Bezirk Liesing in unmittelbarer Nähe zur U6-Station „Siebenhirten“. Nicht ohne Grund gehört dieser Teil von Liesing zu einer der beliebtesten Wohngegenden im Südwesten Wiens: Urbane Infrastruktur, gemütliche Heurigen-lokale und weitläufige Grünoasen mit einer Vielzahl an naturnahen Gewässern sind hier zu finden. Die U-Bahn ist in 5 Minuten zu erreichen, auch durch den Individualverkehr ist die Liegenschaft sehr gut erschlossen. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfes sind umliegend angesiedelt. Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die DWK Xi Entwicklungs- und ErrichtungsgmbH ist Eigentümerin der gegenständlichen Projektliegenschaft im Ausmaß von 3.520 m<sup>2</sup>. Das geplante Wohnbauprojekt besteht aus einem straßenseitigen Wohngebäude mit einer Gewerbefläche im Erdgeschoss, hofseitigen Reihenhäusern und einem zusammenhängenden Untergeschoss. In den zwei- bis dreigeschossigen Gebäuden (EG-1.DG) werden ca. 38 Wohneinheiten mit ca. 2.865 m<sup>2</sup> Mietfläche (ungewichtet) sowie eine Tiefgarage mit ca. 41 PKW-Stellplätze errichtet. Alle Wohneinheiten bieten großzügige Freibereiche wie Loggien, Balkone oder Terrassen. Die Gebäude erfüllen sämtliche Anforderungen eines Niedrigenergiehauses. Eine Luft-Wärmepumpe sowie die mit Photovoltaik-Modulen ausgestatteten Dächer sorgen für eine klimaeffiziente Energieversorgung beim Heizen und Kühlen.

Das vorgestellte Projekt wird in Form eines Asset- oder Share Deals veräußert. Die Bezahlung erfolgt baubegleitend entsprechend des Projektrealisierungsfortschrittes.

\* alle Angaben sind Plandaten per 01 / 2025

### Anschrift

DWK Die Wohnkompanie GmbH  
Hohenstaufengasse 6/4.OG  
A-1010 Wien

### Bankverbindung

Erste Bank der österreichischen Sparkasse AG  
IBAN AT16 2011 1840 1655 8800  
BIC GIBAATWWXXX

### Kontakt

Tel. +43 1 890 51 04  
office@wohnmkonomie.at  
wohnmkonomie.at

### Geschäftsführer

DI Roland Pichler  
Handelsgericht Wien  
FN 436513g  
UID-Nummer: ATU 69736556