



Dieses Dokument beschreibt die Eigenschaften der Liegenschaften, die für die WOHNKOMPANIE von Interesse sind. Es stellt in keinem Fall eine Aufforderung oder Beauftragung an Makler dar, Vermittlungstätigkeiten für uns aufzunehmen.

AKQUISITION PROJEKT ENTWICKLUNG

DIE WOHNKOMPANIE setzt bei ihren Projekten auf eine Strategie des stabilen Wachstums. Es ist unser Anliegen, Lebensräume zu schaffen, die ein nachhaltig attraktives Investment darstellen. Im Fokus steht neben einer gewissenhaften und proaktiven Projektplanung eine fundierte Standortauswahl.

Wir suchen daher unbebaute Grundstücke bzw. Liegenschaften mit Abbruchobjekten für den frei finanzierten Wohnbau, wobei auch Konversionsobjekte bzw. bereits entwickelte (baubewilligte) Projekte geprüft werden.

DIE WOHNKOMPANIE garantiert eine rasche und professionelle Prüfung der Liegenschaft, eine unkomplizierte, zügige Abwicklung sowie eine zuverlässige Kaufpreiszahlung.

LAGE

- » Fokus auf Wien & Umgebung
- » alle österreichische Landeshauptstädte und Ballungszentren
- » gute Infrastruktur, vor allem Angebote des täglichen Bedarfs
- » gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

GRUNDSTÜCKE

- » für mehrgeschoßigen Wohnbau mit gültigem Flächenwidmungs- & Bebauungsplan
- » unbebaut oder Abbruchobjekte (keine Schutzzone / Denkmalschutz)
- » gewerblicher Anteil auf das EG / Sockelzone beschränkt
- » ab ca. 2.500 m² erzielbarer (Wohn-)Nutzfläche (ungewichtet)
- » in herausragenden Lagen werden Liegenschaften ab 1.500 m² geprüft

BESTANDSGEBÄUDE

- » mit Entwicklungspotenzial (Aufstockung, Dachgeschoßausbau)
- » leerstehend bzw. mit befristeten Bestandsverhältnissen
- » ev. Hotels oder dergleichen in städtischen Lagen mit Konvertierungspotential
- » ab ca. 2.000 m² erzielbarer Nutzfläche

WIDMUNGS LIEGENSCHAFTEN

- » in Gegenden mit (erkennbaren) aufstrebenden Tendenzen; Quartiersentwicklung
- » ehemalige landwirtschaftlich bzw. gewerblich genutzte Liegenschaften
- » Widmungshorizont bis max. 5 Jahren

ANKAUF EIGENTUMSVERHÄLTNISSE

- » ausschließlich Alleineigentum (kein Superädifikat, kein Wohnungseigentum)
- » Ankauf der Liegenschaft (Asset Deal) oder der Besitzgesellschaft (Share Deal)

KONTAKT

DI Marina Mader, MA
Akquisition Immobilienprojekte
Tel: +43 1 890 51 04 - 12
Mob: +43 664 881 05 159
marina.mader@wohndkompanie.at

Manuel Burianek, BA
Akquisition Immobilienprojekte
Tel: +43 1 890 51 04 - 22
Mob: +43 664 358 92 26
manuel.burianek@wohndkompanie.at