



## GalCap und DIE WOHNKOMPANIE stellen Viola Homes in Wien fertig

- **Neubau mit 59 Wohnungen im Stadtentwicklungsgebiet „Viola Park“ nahe dem Laaer Wald**
- **Große Mieternachfrage**
- **Erwerb für einen nachhaltigen Immobilien-Spezialfonds mit defensiv ausgerichteter Investmentstrategie**

**Wien, ##. November 2023** – Der Immobilien-Asset- und Investmentmanager GalCap Europe begrüßt einen Neuzugang im Portfolio des Immobilien-Spezialfonds *GalCap - Austria Immobilien I: Viola Homes in Wien*. Das Mietwohnprojekt wurde letztes Jahr als Forward Deal von DWK Die Wohnkompanie GmbH angekauft und konnte nun fristgerecht fertiggestellt werden. Die ersten Mieter haben am 01. November ihr neues Zuhause bezogen.

Marco Kohla, Managing Partner vom GalCap Europe, betont: „Wir freuen uns sehr über das neue Objekt in unserem Portfolio. Der hohe Vorvermietungsgrad von 70 Prozent zum Zeitpunkt der Fertigstellung, verdeutlicht die Attraktivität von Viola Homes. Wir rechnen mit einer baldigen Vollvermietung und heißen alle Mieter herzlich willkommen.“

Viola Homes verfügt über 59 effizient geschnittene Mietwohnungen primär mit zwei bis drei Zimmern. Das Objekt besticht durch die sehr ruhige Mikrolage und die großzügige Parkanlage innerhalb der Liegenschaft. Zudem sind alle Wohnungen mit Freiflächen wie Loggien, Balkonen, Terrassen und/oder Gärten ausgestattet, die hauseigene Tiefgarage umfasst 36 Stellplätze. Eine gute öffentliche Anbindung durch die U1 ist ebenfalls gegeben.

### Über Galleon Capital Management (“GalCap”)

GalCap ist ein auf Österreich und die mitteleuropäischen Nachbarländer spezialisierter Immobilien-Asset- und Investmentmanager mit Sitz in Wien. Das Unternehmen wurde im Jahre 2015 von den Immobilien- und Finanzexperten Dr. Manfred Wiltschnigg, Marco Kohla und Paul W. Hallam gegründet und hat sich als aktiver Manager etabliert, der in seinen Märkten überdurchschnittlich chancenreiche Immobilien-Engagements identifiziert, erwirbt und wertsteigernd verwaltet. Dabei folgt GalCap stets dem Ansatz, definierte Renditeziele durch gezieltes Asset Picking bei geringstmöglichem Risiko zu erreichen. GalCap ist u.a. Assetmanager des offenen Immobilien-Spezialfonds GalCap - Austria Immobilien I. Der Vertrieb des Fonds erfolgt ausschließlich durch Dr. Hengster, Loesch & Kollegen GmbH, Frankfurt. Mehr unter: <http://www.galcap-europe.com>



---

## Über DWK Die Wohnkompanie GmbH

DWK Die Wohnkompanie GmbH entwickelt als inhabergeführter, unabhängiger Wohnbauträger nachhaltige urbane Lebensräume. Der Fokus liegt dabei in der Realisierung freifinanzierter, nachhaltiger Wohnbauprojekte, die sich an den Bedürfnissen der zukünftigen Bewohner und Bewohnerinnen orientieren und einen starken Bezug auf die Mikrolagen nehmen. Innovative und nachhaltige Lösungen nehmen bei der Konzeption, Planung und Umsetzung der Projekte einen wichtigen Stellenwert ein. Als Tochterunternehmen der Zech Group – eines der stärksten Bau- und Immobilienunternehmen Deutschlands – steht DIE WOHNKOMPANIE für umfassende Kompetenz im Wohnungsbau, einzigartige Expertise und sichere Bonität. DIE WOHNKOMPANIE ist daher der richtige Partner, um Projekte jeder Größe von der Erstplanung bis zur Vermarktung erfolgreich zu managen. [www.wohnmkompanie.at](http://www.wohnmkompanie.at)

### Pressekontakt GalCap

Instictif Partners / **Alexandra Zahn-Kolechstein** T: +49 (0)173 686 80 37 Mail: [alexandra.zahn-kolechstein@instictif.com](mailto:alexandra.zahn-kolechstein@instictif.com)

### Pressekontakt DIE WOHNKOMPANIE

Mag. Lisa Grüner +43 664 265 02 85 [lisa.gruener@wohnmkompanie.at](mailto:lisa.gruener@wohnmkompanie.at)

#### Disclaimer:

Diese Unterlage wurde von der Galleon Capital Management GmbH („GalCap“) auf der Grundlage öffentlich zugänglicher Informationen, intern entwickelter Daten und Daten aus weiteren Quellen, die von uns als zuverlässig eingestuft wurden, mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Dennoch kann GalCap keinerlei Haftung oder Garantie für die Fehlerfreiheit, Genauigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der enthaltenen Informationen bzw. Informationsquellen oder für das Eintreten darin erstellter Einschätzungen übernehmen. Alle Aussagen und Meinungen stellen eine Einschätzung zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dar und können sich jederzeit unangekündigt ändern. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zum Zwecke der Information und stellen keine Anlageberatung dar. Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende oder künftige Wertentwicklung.