

PRESSEINFORMATION

DIE WOHNKOMPANIE Nord und Wilhelm Wallbrecht übergeben Bergquartier in Magdeburg an Deutsche Asset One

- Im Magdeburger Stadtteil Sudenburg wurden 56 Wohneinheiten fertiggestellt

Magdeburg, 31. Januar 2024 – DIE WOHNKOMPANIE Nord und Wilhelm Wallbrecht haben das Bergquartier in Magdeburgs einwohnerreichstem Stadtteil Sudenburg termingerecht an die Deutsche Asset One übergeben. Der Investor kaufte die 56 Wohneinheiten der Quartiersentwicklung für einen institutionellen Spezialfonds.

„Mit der Übergabe des Quartiers, haben wir den letzten Projektmeilenstein in Magdeburg erreicht. Wir freuen uns sehr, dass die Deutsche Asset One erneut auf uns gesetzt hat“, sagt Ralph Müller, geschäftsführender Gesellschafter der DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH.

„Mit großer Freude präsentieren wir die termingerechte Fertigstellung unseres Wohnprojekts in Magdeburg Sudenburg. Dieser Erfolg unterstreicht unser Engagement für innovative Bautechnologien und zukunftsfähige Wohnlösungen, die den aktuellen energetischen Ansprüchen gerecht werden“, sagt Frank Siebrecht, geschäftsführender Gesellschafter der Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG.

Das Bergquartier entwickelte DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH gemeinsam mit der Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG. Die Unternehmen bündeln ihre Expertise in der Projektgesellschaft Wohnungsbau Sudenburg GmbH. Auf rund 3.100 Quadratmetern Grundstücksfläche entstanden 56 frei finanzierte Wohnungen mit KfW55 EE-Standard, sowie 28 Stellplätze. Das Investitionsvolumen beträgt rund 19 Millionen Euro.

„Eine tolle Zusammenarbeit, die in der Pandemiezeit unter schwierigen Rahmenbedingungen startete, findet ihren erfolgreichen Abschluss in der Übergabe der ESG-konformen Wohnungen, in toller Qualität mit niedrigem Energiebedarf und in Weitblick-Lage, auch auf den Magdeburger Dom. Als Zukunftsstadt braucht Magdeburg mehr Wohnungsneubau, um die steigende Nachfrage bedienen zu können“ sagt Thilo von Stechow, geschäftsführender Gesellschafter der Deutsche Asset One GmbH.

Der Asset Manager kaufte 2019 bereits 123 Wohnungen im ConstantinQuartier Hannover List und 95 Wohnungen der Quartiersentwicklung Buchholzer Grün in Hannover Groß-Buchholz von der DIE WOHNKOMPANIE Nord.

Die Vermietung des Bergquartiers über die Immobilienagentur Moovin ist bereits gestartet. www.moovin.de/bergquartier-magdeburg

Über **DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH**

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben dem Bergquartier in Magdeburg werden aktuell Wohnquartiere in Hamburg, Hannover und Lübeck entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke.

www.wohngesellschaft.de

Über die **Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG**

Die Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG ist ein leistungsstarkes und zukunftsorientiertes Unternehmen der Bauindustrie mit einer Hauptniederlassung in Hannover und einer Zweigniederlassung in Magdeburg. Die Bauunternehmung wurde 1904 in Kassel gegründet, ist inhabergeführt und verfügt derzeit über einen Stamm von rund 120 fachlich qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Die Kernkompetenzen liegen ganz besonders im Bereich des schlüsselfertigen Wohnungs-, Industrie- und Gewerbebaues, der Erstellung von Rohbauten, insbesondere hochwertigen Sichtbeton sowie der Sanierung von Bauwerken.

www.wallbrecht.de

Über die **Deutsche Asset One**

Die Deutsche Asset One GmbH bietet Investment- und Asset-Management-Dienstleistungen mit dem Fokus auf Wohnimmobilien in Deutschland für nationale und internationale Investoren. Die Deutsche Asset One ist eine unabhängige und eigentümergeführte Investment- und Asset-Management-Gesellschaft, deren Anlagevolumen für die Jahre 2024/2025 bei über 250 Millionen EUR liegt. Zu den Anlageobjekten zählen Projektentwicklungen und Bestandsimmobilien aller Wohnformen ab einem Einzelwert von mindestens 10 Millionen Euro. Aktuell betreut die Deutsche Asset One ein Immobilienvermögen (Assets under Management) von über 2,0 Milliarden Euro.

www.deutscheassetone.com

BU Foto: Das Team, bestehend aus Käufer, Verkäufer, Bauunternehmen und Controller, freut sich über die erfolgreiche Abnahme.

Foto v.l.n.r.: Marlon Bruhn (Drees & Sommer), Anja Strickling (Wilhelm Wallbrecht), Thomas Schädel (Wilhelm Wallbrecht), Jan Magnussen (DIE WOHNKOMPANIE Nord), Tom Hagel (Deutsche Asset One), Ronja Buchweitz (Deutsche Asset One), Christoph Schrader (DIE WOHNKOMPANIE Nord), Ilka Hoyer (DIE WOHNKOMPANIE Nord), Marcel Sattler (Drees & Sommer), Bastian Puschmann (Wilhelm Wallbrecht)

Fotograf: www.StefanDeutsch.de

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

Ralph Müller
Geschäftsführender Gesellschafter

Nicole Müller
Geschäftsführerin

Große Bleichen 30
20354 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40 46 89 80 83 0
E-Mail: nord@wohngesellschaft.de

Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG

Frank Siebrecht
Geschäftsführender Gesellschafter
Richard Siebrecht
Geschäftsführender Gesellschafter

Zweigniederlassung Magdeburg Adelheidring 17
39108 Magdeburg

Tel.: +49 (0) 511 283 98 0
E-Mail: info@wallbrecht.de

PRESSEKONTAKT

Holger Römer
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH
c/o Zech Group SE

Hansator 20
28217 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113
Mobil: +49 (0) 151 11720982
E-Mail: hroemer@zech-group.com

Deutsche Asset One GmbH

Ansprechpartner:
Thilo von Stechow, Managing Director

Geschwister-Scholl-Str. 5
1017 Berlin

Tel: +49 30 27 90 79-10
Fax: +49 30 27 90 79-79
E-Mail: info@deutscheassetone.com