

PRESSEINFORMATION

DIE WOHNKOMPANIE Nord und HAMBURG TEAM feiern Richtfest in Lübeck

- Im Lübecker Stadtteil St. Lorenz entstehen 233 Wohneinheiten

Lübeck, 07.02.2024. DIE WOHNKOMPANIE Nord und HAMBURG TEAM feierten gestern Richtfest für die Wohnbaufelder 2 und 3 des Neubauquartiers „Neue Meile“, das im Lübecker Stadtteil St. Lorenz realisiert wird. Auf den beiden Baufeldern entstehen zwei Wohnanlagen mit insgesamt 233 Wohneinheiten, die bereits im Juni 2022 im Rahmen eines Forward Deals von der HAMBURG TEAM Investment Management GmbH - für ihre beiden Sondervermögen „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte II“ sowie „HAMBURG TEAM Norddeutsche WohnWerte“ - erworben wurden.

Nach der Begrüßung durch Nicole Müller, Geschäftsführerin der DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH, und dem Richtspruch des verantwortlichen Poliers konnte das Fest beginnen. Mit 150 geladenen Gästen wurde der zügige Baufortschritt bei Speis und Trank gefeiert.

„Wir freuen uns sehr über den planmäßigen Bauverlauf der Quartiersentwicklung, mit der wir dringend benötigten Wohnraum für Lübeck schaffen. Wenig genutzte innerstädtische Flächen wie das Bahnhofsumfeld haben für die Hansestadt Lübeck eine besondere Bedeutung. Die hier vorhandenen Brachflächen waren wertvoller Boden für die Ausweitung des Wohnraumangebots im Zusammenhang mit attraktiven Grün- und Freiflächen sowie zur Stärkung von Nachbarschaftsnetzwerken und zur Aufwertung des Wohnumfelds – eine Aufgabe ganz nach unserem Geschmack“, sagte Nicole Müller, Geschäftsführerin der DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH, in ihrer Begrüßungsrede.

Marius Piehl, verantwortlicher Transaktionsmanager der HAMBURG TEAM Investment Management GmbH fügt hinzu: „Wir freuen uns sehr, dass wir mit dem Erwerb der beiden von uns erworbenen Baufelder auf der „Neuen Meile“ dazu beitragen können, dass hier neuer bezahlbarer Wohnraum in zentraler Lage von Lübeck entsteht. Insbesondere in der heutigen Zeit, in der viele Bauvorhaben aufgrund der schwierigen Marktbedingungen zurückgestellt oder gestoppt werden, ist es umso wichtiger, dass Projekte wie diese umgesetzt werden. Mit der DIE WOHNKOMPANIE Nord haben wir einen verlässlichen Partner, mit dem wir gemeinsam die Umsetzung des Projektes sicherstellen und den dringend benötigten Wohnraum schaffen.“

Wirtschaftliche Eigentümer der Sondervermögen „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte II“ sowie „HAMBURG TEAM Norddeutsche WohnWerte“ sind mehrere berufsständische Versorgungswerke. Harald Spiegel, Geschäftsführer des Versorgungswerkes der Ärztekammer Schleswig-Holstein, teilt mit: „Die „Neue Meile“ ist für uns ein auf ganz lange Sicht angelegtes Engagement. Jedes durch uns investierte Kapital stammt aus Rentenbeiträgen, mit denen unsere ärztlich tätigen Mitglieder ihre Altersversorgung bei uns aufbauen. Möglich gemacht haben diese Beitragszahlungen jedoch ihre Patienten. Da die weitaus meisten von ihnen in Schleswig-Holstein wohnen, ist es nur folgerichtig, wenn wir uns in Lübeck und in anderen Städten Schleswig-Holsteins im Wohnungsbau engagieren.“

Auf den zwei Wohnbaufeldern der Quartierentwicklung entstehen auf einer Mietfläche von insgesamt rund 18.400 m² 233 Wohneinheiten, wovon 93 öffentlich gefördert sind. Zu den beiden Wohnanlagen zählen auch

15 freifinanzierte Stadthäuser und rund 170 Tiefgaragen-Stellplätze. Beide Anlagen werden nach Energiestandard KfW-55 errichtet. Der Baubeginn ist im Herbst 2022 erfolgt.

Der Vermietungsstart ist für das dritte Quartal 2024 geplant.

Die Neue Meile – St. Lorenz Lübeck

In Wurfweite zum Lübecker Hauptbahnhof entwickelt DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH auf einem ca. 80.000 m² umfassenden Areal am alten Güterbahnhof neue Wohnqualität für Lübeck. Eine Kita und vielfältige Nutzungen ergänzen den bunten Mix aus 339 frei finanzierten und geförderten Wohnungen (292) und Stadthäusern (47). Historische Gebäude des Geländes, wie der denkmalgeschützte Wasserturm, werden in das Konzept integriert und verleihen dem Quartier seinen besonderen Charakter. Die Grünanlage, die sich auf rund drei ha Fläche durch das ganze Quartier zieht, wird Treffpunkt für Bewohner und Nutzer des Quartiers, Nachbarn und Lübecker aus anderen Stadtteilen. Bei der Planung der Neuen Meile achtet DIE WOHNKOMPANIE Nord besonders auf Nachhaltigkeit. Dafür hat die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) dem Hamburger Projektentwickler das Vorzertifikat in Gold für nachhaltige Stadtquartiere verliehen.

Über **DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH**

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben der Neuen Meile in Lübeck werden aktuell Wohnquartiere in Hamburg und Hannover entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke.

www.wohngesellschaft.de

Über die **HAMBURG TEAM Investment Management**

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. Ziel der HTIM ist es, für ihre Investoren – unter eingehender Berücksichtigung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Faktoren – attraktive Rendite-Risiko-Profile und überdurchschnittliche Ergebnisse zu generieren.

www.hamburgteam.de

Foto v.l.n.r.: Eine Hestermann (Köster), Ralph Müller (WKN), Henning Vick (WKN), Nicole Müller (WKN), Nikolas Jorzick (Hamburg Team)

Fotograf: Philipp Trochim

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

Ralph Müller
Geschäftsführender Gesellschafter

Nicole Müller
Geschäftsführerin

Große Bleichen 30
20354 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40 46 89 80 83 0
E-Mail: nord@wohngesellschaft.de

PRESSEKONTAKT

Holger Römer
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH
c/o Zech Group SE

Hansator 20
28217 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113
Mobil: +49 (0) 151 11720982
E-Mail: hroemer@zech-group.com

PRESSEKONTAKT HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 69 26 48 67 7 - 235
E-Mail: sk@feldhoff-cie.de