

## Düsseldorf-Heerdt: Bürogebäude Hansaallee 305 wechselt Eigentümer

- DIE WOHNKOMPANIE NRW und BAUWENS Development sind die Erwerber
- Grundstück in Nachbarschaft der Quartiersentwicklung VIERZIG549

**Düsseldorf/Köln, 13. März 2018.** Das Joint Venture der Immobilienunternehmen DIE WOHNKOMPANIE NRW und BAUWENS Development haben in Düsseldorf-Heerdt das Bürogebäude in der Hansaallee 305 von einer Kapitalanlagegesellschaft erworben. Der 1978 errichtete Rundbau liegt in unmittelbarer Nachbarschaft der Wohnviertelentwicklung VIERZIG549. Diese, derzeit größte Quartiersentwicklung in Düsseldorf auf einem 118.000 m<sup>2</sup> großen Gelände, sieht neben dem Neubau von mehr als 1.000 Wohneinheiten auch rund 38.000 m<sup>2</sup> gewerbliche Flächen zur Nahversorgung und Freizeitgestaltung sowie einer Kita vor. Damit entsteht eine Infrastruktur, die auch von den benachbarten Firmen genutzt werden kann.

Mit dem Ankauf des Bürogebäudes in der Hansaallee bieten sich nun weitere Gestaltungsspielräume an. Entsprechend prüfen die neuen Eigentümer die zukünftige Nutzung. „Unser besonderer Bezug zum Standort ist ein Vorteil bei der Weiterentwicklung und eventuellen Vergrößerung des angekauften Büroprojektes. Es liegt auf der Hand, dass wir Synergie-Effekte sehen und heben werden. Für das Grundstück liegt ein wirksamer Bauvorbescheid vor. Dieser erlaubt es, auf dem ca. 5.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück z.B. weitere Bürogebäude zu bauen,“ erläutert Gerd Kropmanns, geschäftsführender Gesellschafter von DIE WOHNKOMPANIE NRW. Die bisherigen Büro-Flächen von 5.343 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche könnten nahezu verdreifacht werden.

„Der noch laufende Mietvertrag ist in Kombination mit der Opportunität, dort weiter zu bauen, eine hervorragende Möglichkeit, in aller Ruhe ein überzeugendes Konzept für den Büro-Standort zu entwickeln. So können wir auf Veränderungen am Markt reagieren. Zu den Standort-Qualitäten gehören neben der Präsenz im Stadtbild u.a. die gute Verkehrsanbindung: die U-Bahn- und Bushaltestelle "Lörick" liegt direkt vor dem Objekt und verbindet auf direktem Weg mit der Innenstadt von Düsseldorf. Zur Autobahn A52 sind es nicht mal zwei Kilometer und der Rhein ist nur ca. zwei Kilometer entfernt,“ ergänzt Alexander Jacobi, geschäftsführender Gesellschafter der Bauwens Development.

Projekt305 GmbH & Co. KG  
Willstätterstraße 12  
40549 Düsseldorf

Geschäftsführung:  
Gerd Kropmanns  
Alexander Jacobi  
Katrin Eming  
Stefan Höher

HSH Nordbank AG  
(HSHNDEHHXXX) IBAN:  
DE04 2105 0000 1001 3665 78

Amtsgericht Köln  
HRA 32410

Komplementär:  
Projekt305 GmbH

Amtsgericht Düsseldorf  
HRB 89526

ST.ID-Nr. DE 214/5878/1383

Das Immobiliengeschäft wurde vom Münchener Unternehmen BGA Invest vermittelt. Der Transaktionsvermittler ermittelt für solche Projekte bundesweit die passenden Investoren mit einem transparenten, strukturierten Prozess, der in diesem Fall zu zehn verbindlichen Angebotsabgaben geführt hat. „Dieses Vorgehen ermöglicht die Auswahl der bundesweit passenden Investoren und die Ermittlung des wahren Wertes der Immobilie“, erläutert Hendrik Hofmann, Leiter Investment der BGA Invest.

## **Die Wohnkompanie NRW:**

DIE WOHNKOMPANIE NRW GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnquartiere. Die Wohnprojektentwickler realisieren derzeit in Köln die Projekte Butzweiler Hof und Die Neue Welle. Darüber hinaus auch Quartiersprojekte im Großraum Düsseldorf und Essen. Insgesamt befinden sich unter der Verantwortung von DIE WOHNKOMPANIE NRW mehr als 2.500 Wohneinheiten in der Realisierung. DIE WOHNKOMPANIE ist neben Nordrhein-westfalen als Unternehmensverbund in den Regionen Nord, Berlin, Rhein-Main und Wien aktiv. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke ([www.wohntkompanie.de](http://www.wohntkompanie.de)).

## **Bauwens Development:**

Die BAUWENS Unternehmensgruppe entwickelt, plant und realisiert erfolgreiche Wohn- und Gewerbeimmobilien in den besten Lagen Deutschlands. Mit den Gesellschaften Development als Projektentwickler, BAUWENS Construction als Spezialist für Planung und Ausführung sowie BAUWENS Asset Management für den Bereich Liegenschaften ist BAUWENS mit den verschiedenen Produkten des Immobilienmarkts bestens vertraut. BAUWENS bildet durch ein hohes Maß an Fachwissen, gepaart mit starker Innovationskraft, die perfekte Symbiose für den Erfolg von Immobilien ([www.bauwens.de](http://www.bauwens.de)).

## **BGA Invest:**

Seit mehr als zehn Jahren begleitet das Beratungsteam der BGA Invest Immobilientransaktionen in ganz Deutschland. Dabei führt das Unternehmen unabhängige, strukturierte und transparente Verkaufsprozesse durch, von der ersten Bewertung der Immobilien bis zum erfolgreichen Verkauf. Vermittelt werden beispielsweise Objekte aus Fondsvermögen, von Family Offices, Kommunen oder aus dem Kundenkreis von Privatbanken. Spezialisiert hat sich das Unternehmen dabei auf die Segmente Wohnanlagen, Mehrfamilienhäuser, Büro- und Einzelhandelsimmobilien sowie Spezialimmobilien. Das Transaktionsvolumen summiert sich seit der Gründung 2006 auf einen Betrag auf mehr als 2,3 Milliarden Euro. Insgesamt rund 12.000 potentielle Investoren und Netzwerkpartner greifen aktuell auf die Angebots-Plattform der BGA Invest zu. Dazu gehören unter anderem Privat- und Publikumsbanken, Vermögensverwaltungen und Stiftungen. Kosten entstehen für diese erst, wenn eine Immobilie verkauft wird. Dann wird der Prozess in einem transparenten Abschlussbericht genau dokumentiert. Geschäftsführer der BGA Invest ist Marco Schlottermüller ([www.bga-invest.de](http://www.bga-invest.de)).

## **PRESSEKONTAKT**

Holger Römer  
Projektgesellschaft VIERZIG549

Tel: +49 (0) 421 41007-113  
E-Mail: [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)  
c/o Zech Group GmbH  
August-Bebel-Allee 1  
28329 Bremen