

## **PRESSEINFORMATION**

### **Aufwertung für den Höchstädtplatz 6B47 und DIE WOHNKOMPANIE erwerben gemeinsam die Liegenschaft Höchstädtplatz 3 in Wien Brigittenau**

*Wien, 01. Februar 2018. 6B47 und DIE WOHNKOMPANIE erwerben gemeinsam die Liegenschaft Höchstädtplatz 3 in Wien Brigittenau.*

Der Ankauf der Immobilie erfolgte zu gleichen Teilen der Kooperationspartner im 4. Quartal 2017. Das unter Denkmalschutz stehende Bürogebäude am Höchstädtplatz, sowie der 4-geschossige Teil der Bebauung entlang der Meldemannstrasse bleiben bestehen und werden durch behutsame Sanierung einer modernen Nutzung zugeführt.

„Aus dem ehemaligen Globusverlagskomplex entsteht bis 2021 ein modernes, ansprechendes Wohnquartier, das ergänzt durch Handelsflächen, gewerbliches Wohnen und Gastronomie das Grätzl im aufstrebenden 20. Wiener Bezirk beleben und aufwerten wird“, freut sich DI Roland Pichler, Geschäftsführer von DIE WOHNKOMPANIE.

Es ist geplant einen Gebäudekomplex mit heterogener Nutzung zu schaffen, der sich aus einzelnen, ablesbaren Häusern städtischen Maßstabs zusammensetzt und in einem harmonischen Zusammenspiel aus Alt und Neu das städtische Gefüge sinnvoll ergänzt. Hier wird eine weitere spannende Entwicklung des 20. Wiener Gemeindebezirks umgesetzt.

„Unser Ziel ist es, mit dem geplanten Bauprojekt einen lebenswerten Stadtteil mit hoher Wohnqualität zu leistbaren Preisen, hochwertigen Grünflächen und einem durchdachten Mobilitätskonzept zu errichten,“ führt MMag. Peter Ulm, Vorstandsvorsitzender von 6B47 aus.

Die Transaktion begleitete EHL Immobilien GmbH. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

#### **Über DWK DIE WOHNKOMPANIE GmbH**

DWK DIE WOHNKOMPANIE GmbH entwickelt als inhabergeführter, unabhängiger Wohnbauträger nachhaltige urbane Lebensräume. Unser Fokus liegt dabei in der Realisierung freifinanzierter Wohnbauprojekte im deutschsprachigen Raum. Als Tochterunternehmen der Zech Group – einer der stärksten Bau- und Immobilienunternehmen Deutschlands – steht DIE WOHNKOMPANIE für

umfassende Kompetenzen, einzigartige Expertise und sichere Bonität. DIE WOHNKOMPANIE ist daher der richtige Partner, um Projekte jeder Größe von der Erstplanung bis zur Vermarktung erfolgreich zu managen.

[www.wohngesellschaft.at](http://www.wohngesellschaft.at) [www.zech-group.com](http://www.zech-group.com)

### **Über 6B47 Real Estate Investors AG**

Die 6B47 Real Estate Investors AG gehört zu den führenden Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Raum mit Büros in Wien, Düsseldorf und Warschau. Das Unternehmen entwickelt und verwertet Immobilienprojekte mit einem Wert von derzeit etwas mehr als 1,5 Milliarden Euro. Aktuelle Projekte in Österreich sind unter anderem Living Kolin, Althan Park, ParkFlats 23, Beatrix Spa oder Philipp´s, in Deutschland IN-Tower, Goldstück Pforzheim, Tannhof, Kleine Eiswerder oder Green Gate und in Polen Zyndrama. Im Jahr 2016 wurden Objekte in Wien und Frankfurt mit einem Wert von ca. Euro 200 Mio. fertiggestellt und erfolgreich verkauft. [www.6B47.com](http://www.6B47.com)

### **Rückfragehinweis:**

6B47 Real Estate Investors AG  
Arch. DI Barbara Horstmeier MSc., MRICS  
Heiligenstädter Lände 29  
1190 Wien  
E-Mail: [horstmeier@6B47.com](mailto:horstmeier@6B47.com)  
Tel: +43 1 350 10 10 – 820  
Mobil +43 664 887 32 332

DWK DIE WOHNKOMPANIE GmbH  
Sabine Mayerhofer  
Löwelstraße 12/2/10  
1010 Wien  
E-Mail: [sabine.mayerhofer@wohngesellschaft.at](mailto:sabine.mayerhofer@wohngesellschaft.at)  
Tel: +01 890 51 04